

**CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES**

Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

\*El contenido de este documento ha sido sometido a un proceso de seudonimización de datos en cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento Europeo de Protección de Datos (2016/679)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>A01AF001</b>	<b>M3</b>	<b>CAL APAGADA EN PASTA AMASADA</b>			
		M3. Cal viva apagada en pasta, amasada manualmente según NTE-RPG.			
U01AA011	3,000 Hr	Peón ordinario	14,00	42,00	
U04EA050	0,350 Tm	Cal apagada	142,45	49,86	
U04PY001	0,700 M3	Agua	1,50	1,05	

Mano de obra.....	42,00
Materiales.....	50,91
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>92,91</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>A01JF002</b>	<b>M3</b>	<b>MORTERO CEMENTO 1/2</b>			
		M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río de dosificación 1/2 confeccionado con hormigonera de 250 l.			
U01AA011	1,820 Hr	Peón ordinario	14,00	25,48	
U04CA001	0,600 Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	104,00	62,40	
U04AA001	0,880 M3	Arena de río (0-5mm)	18,00	15,84	
U04PY001	0,265 M3	Agua	1,50	0,40	
A03LA005	0,400 Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,02	0,41	

Mano de obra.....	25,48
Materiales.....	79,05
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>104,53</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUATRO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>A01JF004</b>	<b>M3</b>	<b>MORTERO CEMENTO (1/4) M 10</b>			
		M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 10 con una resistencia a compresión de 10 N/mm <sup>2</sup> según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l. (Dosificación 1/4)			
U01AA011	1,820 Hr	Peón ordinario	14,00	25,48	
U04CA001	0,300 Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	104,00	31,20	
U04AA001	1,100 M3	Arena de río (0-5mm)	18,00	19,80	
U04PY001	0,260 M3	Agua	1,50	0,39	
A03LA005	0,650 Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,02	0,66	

Mano de obra.....	25,48
Materiales.....	52,05
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>77,53</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>A01JF005</b>	<b>M3</b>	<b>MORTERO CEMENTO (1/5) M 7,5</b>			
		M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 7,5 con una resistencia a compresión de 7,5 N/mm <sup>2</sup> según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l. (Dosificación 1/5)			
U01AA011	1,820 Hr	Peón ordinario	14,00	25,48	
U04CA001	0,290 Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	104,00	30,16	
U04AA001	1,070 M3	Arena de río (0-5mm)	18,00	19,26	
U04PY001	0,255 M3	Agua	1,50	0,38	
A03LA005	0,400 Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,02	0,41	

Mano de obra.....	25,48
Materiales.....	50,21
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>75,69</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

# CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>A01JF006</b>	<b>M3</b>	<b>MORTERO CEMENTO M5</b> M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M5 con una resistencia a compresión de 5 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l.			
U01AA011	1,820 Hr	Peón ordinario	14,00	25,48	
U04CA001	0,250 Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	104,00	26,00	
U04AA001	1,100 M3	Arena de río (0-5mm)	18,00	19,80	
U04PY001	0,255 M3	Agua	1,50	0,38	
A03LA005	0,400 Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,02	0,41	
		Mano de obra.....			25,48
		Materiales.....			46,59
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>72,07</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con SIETE CÉNTIMOS

<b>A01JF007</b>	<b>M3</b>	<b>MORTERO CEMENTO (1/8) M 2,5</b> M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 2,5 con una resistencia a compresión de 2,5 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l. (Dosificación 1/8)			
U01AA011	1,820 Hr	Peón ordinario	14,00	25,48	
U04CA001	0,190 Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	104,00	19,76	
U04AA001	1,130 M3	Arena de río (0-5mm)	18,00	20,34	
U04PY001	0,255 M3	Agua	1,50	0,38	
A03LA005	0,400 Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,02	0,41	
		Mano de obra.....			25,48
		Materiales.....			40,89
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>66,37</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>A01OA006</b>	<b>M3</b>	<b>M. B. CAL 1/1/6 CEM II/A-P 32,5 R</b> M3. Mortero bastardo con cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal apagada y arena de río de dosificación 1/1/6 confeccionado con hormigonera de 250 l.			
U01AA011	2,200 Hr	Peón ordinario	14,00	30,80	
U04CA001	0,220 Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	104,00	22,88	
A01AF001	0,165 M3	CAL APAGADA EN PASTA AMASADA	92,91	15,33	
U04AA001	0,980 M3	Arena de río (0-5mm)	18,00	17,64	
U04PY001	0,200 M3	Agua	1,50	0,30	
A03LA005	0,500 Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,02	0,51	
		Mano de obra.....			30,80
		Materiales.....			56,66
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>87,46</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>A01OF006</b>	<b>M3</b>	<b>MORT. BAST.CAL 1/1/6 BL-II 42,5 R</b> M3. Mortero bastardo con cemento BL-II 42,5 R blanco, cal apagada y arena de río de dosificación 1/1/6 confeccionado con hormigonera de 250 l.			
U01AA011	2,200 Hr	Peón ordinario	14,00	30,80	
U04CF005	0,220 Tm	Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel	213,60	46,99	
A01AF001	0,165 M3	CAL APAGADA EN PASTA AMASADA	92,91	15,33	
U04AA001	0,980 M3	Arena de río (0-5mm)	18,00	17,64	
U04PY001	0,170 M3	Agua	1,50	0,26	
A03LA005	0,500 Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,02	0,51	
		Mano de obra.....			30,80
		Materiales.....			80,73
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>111,53</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO ONCE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

# CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>A02AA510</b>	<b>M3</b>	<b>HORMIGÓN H-200/40 elab. obra</b> M3. Hormigón en masa de resistencia H-200 según EH-91, con cemento CEM II/A-P 32,5 R, arena de río y árido rodado tamaño máximo 40 mm. confeccionado con hormigonera de 250 l., para vibrar y consistencia plástica.			
U01AA011	1,780 Hr	Peón ordinario	14,00	24,92	
U04CA001	0,365 Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	104,00	37,96	
U04AA101	0,660 Tm	Arena de río (0-5mm)	8,23	5,43	
U04AF150	1,320 Tm	Garbancillo 20/40 mm.	17,13	22,61	
U04PY001	0,160 M3	Agua	1,50	0,24	
A03LA005	0,500 Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,02	0,51	
		Mano de obra.....			24,92
		Materiales.....			66,75
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>91,67</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y UN EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>A02FA723</b>	<b>M3</b>	<b>HORM. HA-25/P/20/ IIa CENTRAL</b> M3. Hormigón para armar de resistencia 25/P/20/ IIa Nmm2, con cemento CEM II/A-P 32,5 R arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm., de central para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según EHE.			
U04MA723	1,000 M3	Hormigón HA-25/P/20/ IIa central	60,00	60,00	
		Materiales.....			60,00
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>60,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS

<b>A02FK100</b>	<b>M3</b>	<b>HORMIGÓN HL-150/P/20 SR/MR central</b> M3. Hormigón en masa para limpieza HL-150/P/20 Kg/m3, con cemento I 42,5 R/SR, arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm., elaborado en central, para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según EHE-08.			
U04MK100	1,000 M3	Hormigón HL-150/P/20 SR/MR de central	50,55	50,55	
		Materiales.....			50,55
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>50,55</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>A03CF010</b>	<b>Hr</b>	<b>RETROPALA S/NEUMÁ. ARTIC 102 CV</b> Hr. Retropla excavadora sobre neumáticos con una potencia de 102 CV (70Kw) y una capacidad de cazo de 1.020 Lts, con un peso total de 7.450 Kg, de la casa FAI ó similar, con una capacidad de elevación a máxima altura de 3.100 Kg, una fuerza de arranque de 6.800 kg, anchura de cazo 2.150 mm, profundidad máxima de excavación standard 4.100 mm, altura de vuelco 3.130 mm, máxima altura de excavación 5.100 mm, fuerza de arranque en cazo de 4.500 Kg, motor Perkins de 4 cilindros con transmisión a las cuatro ruedas, i/ colocación y retirada del lugar de las obras.			
U02FK005	1,000 Hr	Retro-Pala excavadora	25,94	25,94	
U%10	10,000 %	Amortización y otros gastos	25,90	2,59	
U01AA015	1,000 Hr	Maquinista o conductor	10,29	10,29	
U02SW001	12,000 Lt	Gasóleo A	1,12	13,44	
		Mano de obra.....			10,29
		Maquinaria.....			25,94
		Otros.....			16,03
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>52,26</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

**CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES****Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>A03KB010</b>	<b>Hr</b>	<b>PLUMA GRÚA DE 30 Mts.</b>			
		Hr. Grua torre con una altura máxima bajo gancho de 33,42 m y brazo de 31 mts, con carga máxima de 2 Tn a 13,7 mts y una carga en punta de 750 Kg, montada sobre carretón de traslación, realizado con perfiles de estructura ligera de alta resistencia, con tramos unidos por bulones con reductores de ataque directo, motor de 12 CV a 3.000 rpm, con una velocidad de elevación de 0-40 mpm, velocidad de giro 0.8 rpm de traslación de 25 rpm y de trepado hidráulico de 1,5 mpm, con necesidad de un lastre de base de 38 Tn, para una altura total máxima de 33,42 mts bajo gancho. Potencia necesaria para la acometida de eléctrica de 16,2 Kw.			
U02OA010	1,000 Hr	Pluma grúa de 30 mts.	4,80	4,80	
U%10	10,000 %	Amortización y otros gastos	4,80	0,48	
U02SW005	16,200 Ud	Kilowatio	0,10	1,62	
U02OA025	1,000 Hr	Montaje y desmontaje P.L.G 30 m	0,10	0,10	
		Maquinaria.....			4,90
		Otros.....			2,10
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>7,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS

<b>A03LA005</b>	<b>Hr</b>	<b>HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.</b>			
		Hr. Hormigonera eléctrica de 250 Lts con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290Kg y un rendimiento aproximado de 3,4m3.			
U02LA201	1,000 Hr	Hormigonera 250 l.	0,61	0,61	
U%10	10,000 %	Amortización y otros gastos	0,60	0,06	
U02SW005	3,500 Ud	Kilowatio	0,10	0,35	
		Maquinaria.....			0,61
		Otros.....			0,41
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>1,02</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con DOS CÉNTIMOS

<b>U01AA501</b>	<b>Hr</b>	<b>Cuadrilla A</b>			
U01AA007	1,000 Hr	Oficial primera	20,00	20,00	
U01AA009	1,000 Hr	Ayudante	17,00	17,00	
U01AA011	1,000 Hr	Peón ordinario	14,00	14,00	
		Mano de obra.....			51,00
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>51,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS

<b>U01AA505</b>	<b>Hr</b>	<b>Cuadrilla E</b>			
		Hr. Cuadrilla E de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera y 1,00 h de Peón suelo.			
U01AA007	1,000 Hr	Oficial primera	20,00	20,00	
U01AA011	1,000 Hr	Peón ordinario	14,00	14,00	
		Mano de obra.....			34,00
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>34,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES</b>					
<b>D01AA020</b>	<b>M2</b>	<b>DEMOL. TEJA CURVA (RECUP. 60%)</b> M2. Demolición de cubierta de teja curva vieja (aprovechamiento 60% de las piezas), por medios manuales, i/desmontado de cumbreras, limahoyas, canalones y encuentros con paramentos, apilado y traslado de teja válida a planta baja, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3. Se recojeran las tejas del derribo para aprovecharlas y reutilizarlas en la nueva cubierta.			
U01AA009	0,160 Hr	Ayudante	17,00	2,72	
U01AA010	0,320 Hr	Peón especializado	16,00	5,12	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	7,80	0,55	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>8,39</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
<b>D01AG020</b>	<b>M2</b>	<b>DEMOL. ENTRAM. MADERA CUBIERTA</b> M2. Demolición del entramado de todos los rollizos de madera que forman la estructura de la cubierta, por medios manuales o mecánicos, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-7 y 8.			
U01AA008	0,120 Hr	Oficial segunda	18,00	2,16	
U01AA010	0,350 Hr	Peón especializado	16,00	5,60	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	7,80	0,55	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>8,31</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS					
<b>D01AM101</b>	<b>MI</b>	<b>DEM. ALERO CANECILLO Y TABLA</b> MI. Demolición de alero formado por canecillos de madera y tabla de hasta 60 cm. de vuelo, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.			
U01AA011	0,450 Hr	Peón ordinario	14,00	6,30	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	6,30	0,44	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>6,74</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
<b>D01GA010</b>	<b>M2</b>	<b>DEMOL. CIELO RASO CAÑIZO</b> M2. Demolición de cielo raso de cañizo, tablas o palos, incluidos los medios maderos que lo sostienen, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.			
U01AA011	0,285 Hr	Peón ordinario	14,00	3,99	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	4,00	0,28	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>4,27</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS					
<b>D01MA020</b>	<b>M2</b>	<b>LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS</b> M2. Levantado, por medios manuales, de cercos hasta 3 m2. en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.			
U01AA011	1,750 Hr	Peón ordinario	14,00	24,50	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	24,50	1,72	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>26,22</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS					
<b>D01EA050</b>	<b>M2</b>	<b>DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO MACIZO PANDERETE</b> m². Demolición, por medios manuales, de tabique de ladrillo macizo colocado a panderete, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.			
U01AA011	0,375 Hr	Peón ordinario	14,00	5,25	
%CI	0,500 %	Costes indirectos...(s/total)	5,30	0,03	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>5,28</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS					

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>D01KD010</b>	<b>M2</b>	<b>LEVANT. PAVIM. BALD. CERÁM. A MANO</b> M2. Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.			
U01AA011	0,250 Hr	Peón ordinario	14,00	3,50	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	3,50	0,25	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>3,75</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>D01CA010</b>	<b>M3</b>	<b>DEMOL. MURO MAMPOST. A MANO</b> M3. Demolición, por medios manuales, de fábrica de mampostería en muros, ejecutada en seco o ligeramente recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.			
U01AA011	2,850 Hr	Peón ordinario	14,00	39,90	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	39,90	2,79	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>42,69</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>D01CA501</b>	<b>M3</b>	<b>APERT. HUECO (&gt;1,00 m2) MAMP. MANO</b> M3. Apertura, por medios manuales, de huecos mayores de 1,00 m2. de superficie, en muros de fábrica de mampostería recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco hasta adintelar, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.			
U01AA008	0,800 Hr	Oficial segunda	18,00	14,40	
U01AA011	5,000 Hr	Peón ordinario	14,00	70,00	
U41AH005	1,000 M2	Apeo mechnal	21,61	21,61	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	106,00	7,42	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>113,43</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRECE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>D01IA130</b>	<b>M2</b>	<b>PICADO REVOCO CAL FACH. A MANO</b> M2. Picado de revoco a la cal en paramentos verticales y horizontales de fachada, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.			
U01AA011	0,600 Hr	Peón ordinario	14,00	8,40	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	8,40	0,59	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>8,99</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>D01YA012</b>	<b>M3</b>	<b>CARGA ESCOMBR. MAN. S/CONTENED.</b> M3. Carga de escombros, por medios manuales, sobre contenedor, dumper o camión, i/humedecido y p.p. de costes indirectos.			
U01AA011	0,540 Hr	Peón ordinario	14,00	7,56	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	7,60	0,53	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>8,09</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

<b>D01YJ001</b>	<b>M3</b>	<b>TRANSP. ESCOMB. A VERTED. &lt;10 KM</b> M3. Transporte de escombros a vertedero autorizado en camión de 8 Tm., a una distancia mayor de 10 Km.			
U02JA002	0,650 Hr	Camión 8 T. basculante	18,00	11,70	
U02FW001	1,000 M3	Canon de vertido tierra a verted.	1,15	1,15	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	12,90	0,90	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>13,75</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 RED DE SANEAMIENTO</b>					
<b>D02HF210</b>	<b>M3</b>	<b>EXCAV. MINI-RETRO ZANJAS T. DURO</b>			
		M3. Excavación, con mini-retroexcavadora, de terrenos de consistencia dura, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos. La tierra se quedará en el terreno para relleno del jardín.			
U01AA011	0,320 Hr	Peón ordinario	14,00	4,48	
U02FK205	0,556 Hr	Mini retroexcavadora	17,86	9,93	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	14,40	1,01	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>15,42</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS					
<b>D03DA006</b>	<b>Ud</b>	<b>ARQUETA REGISTRO 63x63x80 cm.</b>			
		Ud. Arqueta de registro de 63x63x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2 y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.			
U01AA007	2,500 Hr	Oficial primera	20,00	50,00	
U01AA010	1,250 Hr	Peón especializado	16,00	20,00	
A02AA510	0,150 M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	91,67	13,75	
A01JF002	0,030 M3	MORTERO CEMENTO 1/2	104,53	3,14	
U05DA070	1,000 Ud	Tapa H-A y cerco met 70x70x6	10,23	10,23	
U10DA001	120,000 Ud	Ladrillo cerámico 29x14x5	0,07	8,40	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	105,50	7,39	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>112,91</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOCE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS					
<b>D03DA203</b>	<b>Ud</b>	<b>ARQUETA SIFÓNICA 63x63x80 cm.</b>			
		Ud. Arqueta sifónica de 63x63x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2, tapa de hormigón armado, y sifón según CTE/DB-HS 5.			
U01AA007	2,000 Hr	Oficial primera	20,00	40,00	
U01AA010	2,000 Hr	Peón especializado	16,00	32,00	
A02AA510	0,150 M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	91,67	13,75	
A01JF002	0,030 M3	MORTERO CEMENTO 1/2	104,53	3,14	
U05AG011	1,000 Ud	Codo PVC 87,5° D=110	4,75	4,75	
U06GD010	2,000 Kg	Acero corrugado elaborado y colocado	1,04	2,08	
U10DA001	120,000 Ud	Ladrillo cerámico 29x14x5	0,07	8,40	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	104,10	7,29	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>111,41</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO ONCE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS					
<b>D03AG254</b>	<b>MI</b>	<b>TUBERÍA PVC SANECOR 200 S/ARENA</b>			
		MI. Tubería de PVC SANECOR, de 200 mm. de diámetro, compuesta por dos paredes extruidas y soldadas simultáneamente con una altura del nervio de las paredes de 7,4 mm, la interior lisa para mejorar el comportamiento hidráulico y la exterior corrugada para aumentar la resistencia mecánica en uso enterrado, unión por enchufe con junta elástica de cierre, color teja, en tubos de longitud de 6 m., colocada sobre cama de arena de río lavada y posterior relleno de al menos 5 cm. con arena seleccionada exenta de piedras mayores a 10 mm., con una pendiente mínima del 2 %, i/pp. de piezas especiales, instalación de acuerdo al Pliego de prescripciones Técnicas Generales para tuberías de saneamiento de poblaciones (MOPU), según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.			
U01AA007	0,250 Hr	Oficial primera	20,00	5,00	
U01AA009	0,250 Hr	Ayudante	17,00	4,25	
U05AG160	1,050 MI	Tubería PVC SANECOR 200 mm	11,47	12,04	
U04AA001	0,100 M3	Arena de río (0-5mm)	18,00	1,80	
U05AG025	1,340 Ud	P.p. de acces. tub. PVC	8,22	11,01	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	34,10	2,39	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>36,49</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D03DI008	Ud	<b>ACOMET. RED GRAL. SANE. T. D.</b> Ud. Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general, hasta una longitud de 8 m., a una profundidad media de 1,00 m., en terreno duro, con rotura de pavimento (unos 4 m.en la calle), por medio de compresor, excavación mecánica, tubo de hormigón centrifugado D256 cm., relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga, según CTE/DB-HS 5.			
U01AA007	3,000 Hr	Oficial primera	20,00	60,00	
U01AA011	3,000 Hr	Peón ordinario	14,00	42,00	
D02HF300	24,000 M3	EXCAV. MECÁN. ZANJAS SANEA. T.D	17,11	410,64	
U02AK001	8,000 Hr	Martillo compresor 2.000 l/min	3,68	29,44	
U05AA004	8,000 MI	Tubo horm. centrif. 25 cm.	6,96	55,68	
% CI	1,500 %	CI Costes Indirectos	597,80	8,97	
% MA	1,500 %	Medios Auxiliares	606,70	9,10	
	MA				

**TOTAL PARTIDA..... 615,83**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS QUINCE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA</b>					
<b>D02HF210</b>	<b>M3</b>	<b>EXCAV. MINI-RETRO ZANJAS T. DURO</b>			
		M3. Excavación, con mini-retroexcavadora, de terrenos de consistencia dura, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos. La tierra se quedará en el terreno para relleno del jardín.			
U01AA011	0,320 Hr	Peón ordinario	14,00	4,48	
U02FK205	0,556 Hr	Mini retroexcavadora	17,86	9,93	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	14,40	1,01	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>15,42</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS					
<b>D04EF200</b>	<b>M3</b>	<b>HOR. LIMP. HL-150/P/20 SR/MR VERT. MANUAL</b>			
		M3. Hormigón en masa HL-150/P/20 SR/MR, resistente a sulfatos de dosificación 150 Kg/m3, con tamaño máximo del árido de 20 mm. elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm., según CTE/DB-SE-C y EHE-08.			
U01AA011	1,200 Hr	Peón ordinario	14,00	16,80	
A02FK100	1,000 M3	HORMIGÓN HL-150/P/20 SR/MR central	50,55	50,55	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	67,40	4,72	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>72,07</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con SIETE CÉNTIMOS					
<b>D04IC255</b>	<b>M3</b>	<b>HORM. HA-25/P/20/ Ila ZAP. V. GRÚA</b>			
		M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20mm., elaborado en central en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (40 Kgs/m3), vertido por pluma-grúa, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.			
D04GC303	1,000 M3	HOR. HA-25/P/20/ Ila ZAP. V. G. CENT.	80,31	80,31	
D04AA201	40,000 Kg	ACERO CORRUGADO B 500-S	1,32	52,80	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	133,10	9,32	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>142,43</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					
<b>D05AK251</b>	<b>M3</b>	<b>H. A. HA-25/P/20/Ila CEN. E. METÁ. PILAR.</b>			
		M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central, en pilares de 30x40 y 30x30 cm, i/p.p de armadura con acero B-500S en cuantía (120 Kg/m3.) y encofrado metálico, desencofrado, vertido con pluma grúa, vibrado y colocado según EHE-08.			
U01AA007	0,500 Hr	Oficial primera	20,00	10,00	
U01AA011	0,500 Hr	Peón ordinario	14,00	7,00	
A03KB010	0,350 Hr	PLUMA GRÚA DE 30 Mts.	7,00	2,45	
A02FA723	1,000 M3	HORM. HA-25/P/20/ Ila CENTRAL	60,00	60,00	
D04AA201	120,000 Kg	ACERO CORRUGADO B 500-S	1,32	158,40	
D05AC002	25,000 M2	ENCOFRADO METAL. PILARES 5 POST.	8,66	216,50	
%CI	0,500 %	Costes indirectos..(s/total)	454,40	2,27	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>456,62</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS					

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>D16WD120</b>	<b>M2</b>	<b>Z.C. (A/B/C/D/E) SOLERA + PAVIMENTO + (EPS)</b> M2. Solución de aislamiento térmico y acústico de SOLERA + PAVIMENTO (sólo partidas de aislamiento) que cumple las condiciones de aislamiento térmico y acústico exigidas por el CTE para cualquiera de las zonas climáticas A/B/C/D/E, con una transmitancia térmica de todo el conjunto de $U < 0,48 \text{ W/m}^2\text{K}$ (s/ tabla 2.2 del DB-HE), un aislamiento acústico entre local emisor y receptor (de cualquier tipo: protegido o habitable, en cualquier situación posicional y con cualquier tipo de unión de sus elementos constructivos) a ruido aéreo $> 55 \text{ dBA}$ y a ruido de impactos $< 60 \text{ dB's}$ (s/ apartado 2.1 del DB-HR). Igualmente deberá cumplir con la inexistencia de condensaciones superficiales e intersticiales con un adecuado tratamiento de los puentes térmicos s/ DB-HE. La solución está compuesta de: - Encachado de piedra de 15 cm. de espesor (o en su lugar terreno de relleno para nivelar) - Lámina de PVC de 1,5 mm de espesor (incluida en valoración) - Aislamiento con panel rígido de poliestireno extrusionado XPS de 5 cm. de espesor ( $\text{Lambda}=0,034 \text{ W/mK}$ , $\text{Rat}=1,80 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) en contacto con la base, así como banda en perímetro y pilares de XPS (poliestireno extrusionado) de 3 cm. de espesor (o banda de polietileno reticulado espumado de 5 mm) hasta nivel superior del pavimento (incluida en valoración) - Solera de 15 cm. de espesor, con o sin mallazo s/ documentación técnica - Cama de arena de 3/5 cm. para nivelar/independizar zona de instalaciones con pavimento - 3 cm. de capa de mortero de agarre o nivelación - Pavimento de terminación La solución constructiva cumple con el DB-HE, con posterior comprobación entre los valores medios $U_m$ y los valores límites $U_{lim}$ s/ tabla 3.1 DB-HE-1.			
U01AA007	0,600 Hr	Oficial primera	20,00	12,00	
U01AA011	0,600 Hr	Peón ordinario	14,00	8,40	
U15AO055	1,050 M2	Lámina de PVC 1,5 mm de espesor	1,50	1,58	
U15HD001A	1,050 M2	Poliestireno expandido $L=0,035 \text{ W/mk}$	7,23	7,59	
U15HD022	1,050 M2	Encachado de gravas de 15 cm	6,34	6,66	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	36,20	2,53	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>38,76</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>D04PM156</b>	<b>M2</b>	<b>SOLERA HA-25 #150*150*8 15 CM.</b> M2. Solera de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm <sup>2</sup> ., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*6 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08. Dada la superficie de la solera se aconseja realizarla en varias zonas independientes.			
U01AA007	0,200 Hr	Oficial primera	20,00	4,00	
U01AA011	0,200 Hr	Peón ordinario	14,00	2,80	
D04PH015	1,000 M2	MALLAZO ELECTROS. 15X15 D=6	3,60	3,60	
A02FA723	0,150 M3	HORM. HA-25/P/20/ IIa CENTRAL	60,00	9,00	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	19,40	1,36	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>20,76</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>D23MA105</b>	<b>M2</b>	<b>CELOSÍA TRAMEX 30x30x20 GALV.</b> M2. Celosía metálica galvanizada tipo TRAMEX, formada por pletina acero 20x2 mm., formando cuadrícula de 30X30 mm. con uniones electrosoldadas y posterior galvanizado.			
U01FX001	0,500 Hr	Oficial cerrajería	21,00	10,50	
U01FX003	0,500 Hr	Ayudante cerrajería	17,00	8,50	
U22MA105	1,000 M2	Enrejado Tramex 30x30x20 galv	68,20	68,20	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	87,20	6,10	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>93,30</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y TRES EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>D05AA003</b>	<b>Kg</b>	<b>ACERO S275 EN ELEMENT. ESTRUCT.</b> Kg. Acero laminado en perfiles S275, colocado en elementos estructurales aislados, tensión de rotura de 410 N/mm2, con ó sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. Los anclajes se refieren a realizar un taladro en la mampostería existente y colocar un redondo con resina epoxi para que se quede anclado al forjado.			
U01FG405	0,034 Hr	Montaje estructura metal.	14,50	0,49	
U06JA001	1,000 Kg	Acero laminado S275J0	2,30	2,30	
U36IA010	0,010 Lt	Minio electrolítico	9,50	0,10	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	2,90	0,20	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>3,09</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

<b>D05DF084</b>	<b>M2</b>	<b>FORJADO NERVIO IN SITU 25+5, B. 60</b> M2. Forjado 20+5 cm., formado a base de armaduras electrosoldadas en celosía separadas 70 cm. entre ejes, bovedilla de 60x25x20 cm. y capa de compresión de 5 cm. de HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central, con p.p. de zunchos, i/armadura con acero B-500 S en refuerzo de zona de negativos (3,36 Kg/m2.), conectores y mallazo de reparto, encofrado y desencofrado, totalmente terminado según EHE-08. (Carga total 650 Kg/m2.). Los forjados y zunchos servirán para el atado de los pilares a los muros y para el arriostamiento de los muros de fachadas que se mantienen, los cuales se agarrarán a los zunchos y forjados mediante flejes o redondos que atraviesen la fachada unos 30 cm de profundidad.			
U01AA007	0,500 Hr	Oficial primera	20,00	10,00	
U01AA011	0,500 Hr	Peón ordinario	14,00	7,00	
U08AD010	1,650 MI	Armadura electrosol. en celosía	2,25	3,71	
U08DA007	6,000 Ud	Bovedilla cerámica 60x25x25	1,25	7,50	
A02FA723	0,130 M3	HORM. HA-25/P/20/ Ila CENTRAL	60,00	7,80	
D05AC050	1,000 M2	ENCOFRADO MADERA EN FORJADOS	3,42	3,42	
U06GJ001	3,360 Kg	Acero corrugado B 500-S prefor.	0,62	2,08	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	41,50	2,91	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>44,42</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>D05AK260</b>	<b>M3</b>	<b>H. A. HA-25/P/20/Ila CENT. E. MAD. JÁCE.</b> M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central, en jácenas, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (150 Kg/m3.) y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado según EHE-08. Los zunchos servirán para el atado de los pilares y para el arriostamiento de los muros de fachadas que se mantienen, los cuales se agarrarán a los zunchos mediante flejes que atraviesen la fachada.			
U01AA007	0,300 Hr	Oficial primera	20,00	6,00	
U01AA011	0,300 Hr	Peón ordinario	14,00	4,20	
A03KB010	0,200 Hr	PLUMA GRÚA DE 30 Mts.	7,00	1,40	
A02FA723	1,000 M3	HORM. HA-25/P/20/ Ila CENTRAL	60,00	60,00	
D04AA201	150,000 Kg	ACERO CORRUGADO B 500-S	1,32	198,00	
D05AC020	9,170 M2	ENCOFRADO MADERA JÁCENAS 8 POST.	25,57	234,48	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	504,10	35,29	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>539,37</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>D05AK223</b>	<b>M3</b>	<b>H. A. HA-25/P/20/Ila E. MAD. VIS. LOS. INC.</b> M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en obra, en losas inclinadas, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (85 Kg/m3.) y encofrado visto de madera, desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado según EHE-08.			
D05AK120	1,000 M3	HORM. ARMAR HA-25P/20/Ila LOSA IN.	96,41	96,41	
D04AA201	85,000 Kg	ACERO CORRUGADO B 500-S	1,32	112,20	
D05AC036	5,500 M2	ENCOFR. MADERA LOSAS INCLIN. VISTO	46,10	253,55	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	462,20	32,35	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>494,51</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>D27GA001</b>	<b>Ud</b>	<b>TOMA DE TIERRA (PICA)</b> Ud. Toma tierra con pica cobrizada de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre desnudo de 1x35 mm2. conexionado mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18. Se conectará a las armaduras de la zapata del muro anterior.			
U01FY630	0,500 Hr	Oficial primera electricista	18,00	9,00	
U01FY635	0,500 Hr	Ayudante electricista	14,00	7,00	
U30GA010	1,000 Ud	Pica de tierra 2000/14,3 i/bri	10,46	10,46	
U30GA001	15,000 MI	Conductor cobre desnudo 35mm2	2,81	42,15	
%C1	0,500 %	Costes indirectos..(s/total)	68,60	0,34	

**TOTAL PARTIDA..... 68,95**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>IEP030</b>	<b>Ud</b>	<b>Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.</b> Suministro e instalación de red de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante conductor rígido de cobre de 4 mm <sup>2</sup> de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Incluso p/p de cajas de empalmes y regletas. Totalmente montada, conexionada y probada. Se conectará al Cuadro eléctrico del Recibidor de Planta Baja.			
mt35tc020	15,000 m	Conductor rígido unipolar de cobre aislante, 750 V y 4 mm <sup>2</sup> de se	3,00	45,00	
mt35tc030	5,000 Ud	Abrazadera de latón.	0,91	4,55	
mt35w ww 020	0,250 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,74	0,19	
mo001	0,760 h	Oficial 1ª electricista.	18,00	13,68	
mo052	0,760 h	Ayudante electricista.	15,00	11,40	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	74,80	1,50	

**TOTAL PARTIDA..... 76,32**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>IEP010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red de toma de tierra para estructura de hormigón</b> Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 30 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm <sup>2</sup> de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm <sup>2</sup> de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
mt35tc010b	30,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm <sup>2</sup> .	1,83	54,90	
mt35te020a	3,000 Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x10	24,51	73,53	
mt35ts010c	3,000 Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	2,30	6,90	
mt35w ww 020	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,74	0,74	
mo001	1,852 h	Oficial 1ª electricista.	18,00	33,34	
mo052	1,852 h	Ayudante electricista.	15,00	27,78	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	197,20	3,94	

**TOTAL PARTIDA..... 201,13**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS UN EUROS con TRECE CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA</b>					
<b>D06DP000</b>	<b>M3</b>	<b>MAMPOST. ORDIN. DE ARENISCA 1 CV.</b>			
		M3. Mampostería ordinaria de piedra de arena, a una cara vista, en cualquier tipo de fábrica y espesor recibida con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, i/puesta de la piedra a pie de obra, rejuntado y limpieza de la misma. Se utilizarán las piedras procedentes de los derribos para el recrecido de la fachada a la Plaza y las reparaciones en las zonas que sean dañadas durante las obras.			
U01AA501	2,000 Hr	Cuadrilla A	51,00	102,00	
U11DP001	1,350 M3	Piedra arenisca mampostería	62,00	83,70	
A01JF006	0,325 M3	MORTERO CEMENTO M5	72,07	23,42	
U04CA001	0,001 Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	104,00	0,10	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	209,20	14,64	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>223,86</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>D07GE020</b>	<b>M2</b>	<b>FÁB. BLOQ. TERMOARCILLA 30x19x19</b>			
		M2. Fábrica de 19 cm. de espesor con bloque cerámico de arcilla aligerada machiembado (Termoarcilla) de medidas 30x19x19 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes y piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F. Medida la unidad sin descontar huecos.			
U01AA007	0,250 Hr	Oficial primera	20,00	5,00	
U01AA009	0,125 Hr	Ayudante	17,00	2,13	
U10GE020	16,600 Ud	Bloque termoarcilla base 30x19x19	0,84	13,94	
U10GE021	1,000 M2	Piezas especiales bloque 30x19x19	2,97	2,97	
A01JF005	0,015 M3	MORTERO CEMENTO (1/5) M 7,5	75,69	1,14	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	25,20	1,76	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>26,94</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>D07GE010</b>	<b>M2</b>	<b>FÁB. BLOQ. TERMOARCILLA 30x19x14</b>			
		M2. Fábrica de 14 cm. de espesor con bloque cerámico de arcilla aligerada machiembado (Termoarcilla) de medidas 30x19x14 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes y piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F.			
U01AA007	0,200 Hr	Oficial primera	20,00	4,00	
U01AA009	0,100 Hr	Ayudante	17,00	1,70	
U10GE010	16,600 Ud	Bloque termoarcilla base 30x19x14	0,62	10,29	
U10GE011	1,000 M2	Piezas especiales bloque 30x19x14	1,48	1,48	
A01JF005	0,010 M3	MORTERO CEMENTO (1/5) M 7,5	75,69	0,76	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	18,20	1,27	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>19,50</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

<b>D40MI105</b>	<b>M2</b>	<b>EXTRACCIÓN Y REPOSICIÓN BALCÓN</b>			
		M2. Extracción y reposición de Balcón a la Plaza Martincho, volviendo a colocar las piezas de mampostería de su perímetro en la nueva posición indicada en planos, con rejuntado similar al existente igualando tonalidad, i/limpieza posterior.			
U01AA007	6,000 Hr	Oficial primera	20,00	120,00	
U01AA009	6,000 Hr	Ayudante	17,00	102,00	
U41MD005	35,000 Ud	Ladrillo especial 2,5 cm.	0,48	16,80	
A01OF006	0,039 M3	MORT. BAST. CAL 1/1/6 BL-II 42,5 R	111,53	4,35	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	243,20	17,02	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>260,17</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>D40KW055</b>	<b>M2</b>	<b>REJUNTADO MAMPOSTERÍA</b>			
		M2. Rejuntado de muro de mampostería, con mortero bastardo de cal y cemento 1/1/6 y p.p. de andamios y medios auxiliares.			
U01AA007	0,300 Hr	Oficial primera	20,00	6,00	
U01AA011	0,010 Hr	Peón ordinario	14,00	0,14	
A01OA006	0,020 M3	M. B. CAL 1/1/6 CEM II/A-P 32,5 R	87,46	1,75	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	7,90	0,55	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>8,44</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>D11KC015</b>	<b>MI</b>	<b>CONDUC. HUMOS AC. INOX. D=250 mm.</b>			
		MI. Conducto de salida de humos de D=250 mm, realizado con chimenea de doble pared de acero inoxidable con aislamiento de lana de roca y fibra cerámica en las juntas, i/abrazadera de unión, totalmente colocado.			
U01AA505	0,250 Hr	Cuadrilla E	34,00	8,50	
U09KD420	1,000 MI	Cond.ac.inox. doble pared D=250	94,32	94,32	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	102,80	7,20	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>110,02</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIEZ EUROS con DOS CÉNTIMOS

<b>D08RA020</b>	<b>MI</b>	<b>FORRADO CHIMENEA C/LAD. PERFO.</b>			
		MI. Forrado de conducto de chimenea sobre faldón de cubierta realizado con: fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado, hasta 0,40 m2. de sección libre del hueco o del conducto; enfoscado exterior de la fábrica con mortero de cemento y arena de río 1/4; sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible Novanol gris de 1.2 mm.; recibido de caperuza de chapa galvanizada para d=200 mm. con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, i/replanteo y p.p. de costes indirectos.			
D07DC015	1,800 M2	FÁB. LADRILLO PERFORADO 7 cm. 1/2 pié	21,25	38,25	
D13DD050	1,800 M2	ENFOSCADO FRATASADO M10 VERT.	7,72	13,90	
U01AA505	0,340 Hr	Cuadrilla E	34,00	11,56	
U16DA013	0,900 M2	Lám. PVC Novanol 1,2mm gris	11,44	10,30	
U16GA201	0,055 Kg	Adhesivo soldador PVC PG-30	7,39	0,41	
U16GA301	0,025 Kg	Sellante líquido de PVC PG-40	8,35	0,21	
A01JF006	0,030 M3	MORTERO CEMENTO M5	72,07	2,16	
U12RC707	0,600 Ud	Caperuz.chap.galv an. d=200 i/base	44,85	26,91	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	103,70	7,26	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>110,96</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIEZ EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>D08RC020</b>	<b>Ud</b>	<b>REMATE CHIMENEA P/FÁBRICA REVEST.</b>			
		Ud. Remate superior de chimenea conformado a base de pilaretes de ladrillo macizo o perforado para revestir, tapa de hormigón armado de hasta 0,35 m2. de sección y 4 cm. de espesor, colocada sobre ellos, para soportar una cobertura final de teja, i/ejecución de esta, revestido de pilaretes y p.p. de costes indirectos.			
U01AA501	2,000 Hr	Cuadrilla A	51,00	102,00	
A01JF004	0,045 M3	MORTERO CEMENTO (1/4) M 10	77,53	3,49	
U10DA001	8,000 Ud	Ladrillo cerámico 29x14x5	0,07	0,56	
U12OI415	1,000 Ud	Placa hgón.arm. 70x50x4 cm.	3,20	3,20	
D08ID505	0,400 M2	COBERTURA TEJA CURVA TIPO-22	27,60	11,04	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	120,30	8,42	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>128,71</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 CUBIERTAS</b>					
<b>D08OA005</b>	<b>MI</b>	<b>ALER. CAN. MAD.+TABLA M-H s/FRENT.</b>			
		MI. Colocación de Alero formado por canecillos de madera de 80x12x15 cm. con tabla y moldura, separados 50 cm. entre sí y con vuelo de 53 cm., tabla de madera machihembrada de 23 mm. clavada al canecillo, listón de 35x20 mm. en borde para levantar la teja, sin frente de madera entre canecillos, i/alineado, recibido, barnizado y p.p. de costes indirectos.			
U01AA501	0,782 Hr	Cuadrilla A	51,00	39,88	
U12OA035	2,020 Ud	Can.mad.80x12x15 c/tab. y mold.	28,00	56,56	
U12AS005	0,510 M2	Tabl.mad.23 mm. pin.albar m-h	10,40	5,30	
U12AE035	1,020 MI	Rastrel pino 35x20mm cal.VI	0,30	0,31	
A01JF004	0,030 M3	MORTERO CEMENTO (1/4) M 10	77,53	2,33	
U36GA510	0,200 Lt	Prod. pigmen. prepar. pint. bacter.	7,80	1,56	
U36GA515	0,300 Kg	Producto pigmentado	7,80	2,34	
U36GA030	0,200 Lt	Barniz sintético flit 10	11,55	2,31	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	110,60	7,74	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>118,33</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECIOCHO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS					
<b>D08ID515</b>	<b>M2</b>	<b>ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO DE CUBIERTA</b>			
		M2. ESTRUCTURA DE MADERA FORMADA POR: - Cerchas de madera laminada (con marcado CE) de calidad visible, formadas por pares, tirante simple, pendolón y tornapuntas. - Estructura secundaria: Correas de madera dispuestas ancladas a la estructura principal con unión tipo cola de milano., M2 CERRAMIENTO ZONA INTERIOR AISLADA: - Panel sándwich formado por cara interior de 10 mm de friso de abeto y 10 mm de fibro-yeso, núcleo de 100 mm de XPS, y cara exterior de 19 mm de aglomerado hidrófugo. - Rastrel de ventilación de sección 40x28 mm. cada 33 cm. - Lámina transpirable. - Rastrel de sección 40x28 mm. cada 30 cm. para sujeción de las tejas. - Fretecillo en hastial. Se incluye el tratamiento en autoclave vacío-vacío de la estructura de madera y la pintura con lasur en las cuatro caras de las vigas y en la cara vista de la tarima del alero.			
U01AA501	0,350 Hr	Cuadrilla A	51,00	17,85	
U15HD053	1,000 M2	Estructura según presupuesto de JESFER	163,00	163,00	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	180,90	12,66	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>193,51</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS					
<b>D08ID704</b>	<b>M2</b>	<b>COBERTURA TEJA CURVA ENVEJEC.</b>			
		M2. Cobertura de teja curva roja envejecida, Borja 40x19 cm. ó similar, recibida con mortero de cemento y arena de río M 2,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales y costes indirectos. Se utilizará la teja nueva para las canales, y para las cobijas se utilizarán las tejas de recuperación de los derribos.			
U01AA501	0,250 Hr	Cuadrilla A	51,00	12,75	
U12ID301	30,000 Ud	Tej.cer.curv.Borja 40x19 bl. env.	0,85	25,50	
A01JF007	0,030 M3	MORTERO CEMENTO (1/8) M 2,5	66,37	1,99	
%CI	0,500 %	Costes indirectos..(s/total)	40,20	0,20	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>40,44</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
<b>D08QI010</b>	<b>MI</b>	<b>CANALÓN ACERO PREL. DESAR.=33 CM.</b>			
		MI. Canalón de sección rectangular y 33 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de soportes prelacados, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.			
U01AA008	0,260 Hr	Oficial segunda	18,00	4,68	
U01AA010	0,260 Hr	Peón especializado	16,00	4,16	
U12QI002	1,040 MI	Canal.red.ac.prelac.desarr. 333x0,6	7,01	7,29	
U12QI301	2,100 Ud	Unión canal. Amazon c.blanco	4,30	9,03	
%CI	0,500 %	Costes indirectos..(s/total)	25,20	0,13	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>25,29</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS					

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D08QC025	MI	<b>BAJANTE ACERO PRELAC. D=100 MM.</b> MI. Bajante pluvial de 100 mm. de diámetro realizado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de garras atornilladas al soporte, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.			
U01AA008	0,175 Hr	Oficial segunda	18,00	3,15	
U01AA010	0,175 Hr	Peón especializado	16,00	2,80	
U12QC005	1,040 MI	Baj.acer.prelac.d=100 mm. IMS	6,48	6,74	
U12QC400	0,150 Ud	Codo acer.prelac. v.diám. IMS	4,13	0,62	
U12QC501	0,500 Ud	Abrazad.chapa prelac. IMS	1,32	0,66	
%CI	0,500 %	Costes indirectos..(s/total)	14,00	0,07	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>14,04</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

### CAPÍTULO 06 CARPINTERIA EXTERIOR

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>D21HJ070</b>	<b>M2</b>	<b>VENT. ABAT. AL. LAC. COL. 45X45 C/ COMP.</b>			
		M2. Ventana en hojas abatibles de aluminio lacado en color oscuro (imitación madera), con cerco de 45x45 mm., hoja de 60x52 mm. y 1,5 mm. de espesor, para un acristalamiento máximo de 37 mm. consiguiendo una reducción del nivel acústico de 40 dB, SIN PERSIANA, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima es de 5,7 W/m2 K y cumple en las zonas A y B, según el CTE/DB-HE 1.			
U01FX001	0,300 Hr	Oficial cerrajería	21,00	6,30	
U01FX003	0,300 Hr	Ayudante cerrajería	17,00	5,10	
U20HB010	1,000 M2	Carp. alum. lac. col. ventana abatible 45x45	139,22	139,22	
U20XC150	1,000 Ud	Cerr. embut. palanca basc. Tesa 2230	30,77	30,77	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	181,40	12,70	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>194,09</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y CUATRO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>D24GA020</b>	<b>M2</b>	<b>CLIMALIT 12/ 12/ 12 mm</b>			
		M2. Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 12 mm y un vidrio float Planilux incoloro de 12 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.			
U01FZ303	0,200 Hr	Oficial 1ª vidriería	19,00	3,80	
U23GA020	1,006 M2	CLIMALIT 4/ 10,12ó16/ 6 incoloro	51,89	52,20	
U23OV511	7,000 MI	Sellado con silicona neutra	0,99	6,93	
U23OV520	1,500 Ud	Materiales auxiliares	1,41	2,12	
%CI	0,500 %	Costes indirectos...(s/total)	65,10	0,33	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>65,38</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>D23GD005</b>	<b>M2</b>	<b>CELOSÍA FIJA PARA VENTILACIÓN</b>			
		M2. Celosía metálica fija para ventilación, formada por cerco con empanelado de lamas de acero de 60 mm, con abertura mínima de 1 cm. entre lamas, garras de sujeción a soporte de 10 cm., elaborada en taller y montada en obra, totalmente colocada.			
U01FX001	0,100 Hr	Oficial cerrajería	21,00	2,10	
U01FX003	0,100 Hr	Ayudante cerrajería	17,00	1,70	
U22AG610	1,000 M2	Celosía metá v entilac 60x1,5 mm	93,14	93,14	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	96,90	6,78	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>103,72</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRES EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>D35EE003</b>	<b>M2</b>	<b>ESMALTE EFECTO FORJA FINA EXTERIOR</b>			
		M2. Esmaltado aspecto forja, para superficies metálicas (hierro, acero), con esmalte de hierro micaceo de textura fina, REDOX AK FERROFLAKE basado en resinas alcídicas al disolvente, antioxidante con gran resistencia a la intemperie y bajo olor. En superficies nuevas o no tratadas anteriormente se aplicarán dos manos de REDOX AK FERROFLAKE a brocha, rodillo o pistola. Si se desea mayor protección antioxidante aplicar previamente una mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos REDOX AK PRIMER.			
U01FZ101	0,850 Hr	Oficial 1ª pintor	14,00	11,90	
U01FZ105	0,850 Hr	Ayudante pintor	11,00	9,35	
U36IA101	0,083 Lt	Imprimación anticorrosiva Redox AK Primer	16,54	1,37	
U36IC003	0,200 Lt	Esmalte efecto forja fina Redox AK Ferroflake	18,20	3,64	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	26,30	1,84	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>28,10</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>					
D02VK625	PA	CONTROL DE GESTIÓN DE RESIDUOS			
		PA. Presupuesto plan de gestión de residuos RCDs. Ver Anexo 3.3 a la Memoria del presente Proyecto.			
		Sin descomposición			
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>4.538,37</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS					

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 CONTROLES</b>					
<b>D04XF201</b>	<b>M3</b>	<b>CONTROL CALIDAD CIMENTAC. C. N</b>			
		M3. Control de calidad de cimentaciones en condiciones normales, incluyendo tomas de muestra de hormigón fresco, fabricación de probetas cilíndricas 15x30 cm. transporte, curado, refrendado, rotura y ensayo a tracción de probetas de acero, i/desplazamiento del equipo de control y redacción del informe. (Por m3 de hormigón en cimentaciones).			
U03YA001	1,000 M3	Control cimentación c.normal	12,00	12,00	
%CI	0,500 %	Costes indirectos..(s/total)	12,00	0,06	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>12,06</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SEIS CÉNTIMOS

<b>D05GE101</b>	<b>M2</b>	<b>CONTR. CALID. ESTRUC. NIV. NORM.</b>			
		M2. Control de calidad de una estructura con un nivel normal, incluyendo tomas de muestras de hormigón fresco, fabricación de las probetas, ensayo a compresión, toma de muestras de acero y ensayo a tracción de las probetas.			
U03YF001	1,000 M2	Control calidad estruct.c.n.	0,64	0,64	
%CI	0,500 %	Costes indirectos..(s/total)	0,60	0,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>0,64</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>D50ME125</b>	<b>M2</b>	<b>CONT. EJEC. CUBIERTA INCLINADA</b>			
		M2. Control de ejecución de la cubierta inclinada consistente en: cumplimiento de las pendientes marcadas en proyecto, separación de los tabiquillos o estructura auxiliar, espesores de la capa de mortero de regularización así como planeidad, remates perimetrales, remates con chimeneas y elementos salientes en cubierta, sección de limas, canalones y bajantes; Sobre los materiales utilizados comprobará la idoneidad tanto del proyecto como de las órdenes de la D.F. así como el cumplimiento de la normativa de aplicación.			
U01AT110	0,120 Hr	Arq. técnico, Ing. Técnico...etc	28,00	3,36	
%CI0000700	7,000 %	Medios auxiliares	3,40	0,24	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>3,60</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD</b>					
D41WW210	M2	<b>SEG. Y SALUD NIVEL MEDIO EDIF. PÚBLICO</b> Ejecución del Plan de Seguridad y Salud o Estudio Básico, para la obra indicada detalladamente en el presente Proyecto, con un nivel de exigencia medio, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan o Estudio Básico, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.			
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>11.127,43</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

# LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
U01AA007	730,574 Hr	Oficial primera	20,00	14.611,48
U01AA008	152,136 Hr	Oficial segunda	18,00	2.738,44
U01AA009	376,202 Hr	Ayudante	17,00	6.395,44
U01AA010	453,878 Hr	Peón especializado	16,00	7.262,04
U01AA011	2.364,876 Hr	Peón ordinario	14,00	33.108,27
U01AA015	4,320 Hr	Maquinista o conductor	10,29	44,45
U01AT110	42,280 Hr	Arq. técnico, Ing. Técnico...etc	28,00	1.183,83
U01FA201	29,759 Hr	Oficial 1ª ferralla	18,00	535,66
U01FA204	29,759 Hr	Ayudante ferralla	16,00	476,14
U01FG113	220,250 M2	Mano obra encofrado pilares chapa	2,43	535,21
U01FG405	18,591 Hr	Montaje estructura metal.	14,50	269,57
U01FL015	3,600 M2	Mano obra coloc. ladr. macizo de 7 cm. 1/2 p.	10,60	38,16
U01FQ105	3,780 M2	Mano obra enfoscado vertical	4,20	15,88
U01FX001	22,060 Hr	Oficial cerrajería	21,00	463,26
U01FX003	22,060 Hr	Ayudante cerrajería	17,00	375,02
U01FY630	1,000 Hr	Oficial primera electricista	18,00	18,00
U01FY635	1,000 Hr	Ayudante electricista	14,00	14,00
U01FZ101	10,243 Hr	Oficial 1ª pintor	14,00	143,40
U01FZ105	10,243 Hr	Ayudante pintor	11,00	112,67
U01FZ303	11,850 Hr	Oficial 1ª vidriería	19,00	225,15
<b>Grupo U01.....</b>				<b>68.566,06</b>
U02AK001	8,000 Hr	Martillo compresor 2.000 l/min	3,68	29,44
U02FK005	4,320 Hr	Retro-Pala excavadora	25,94	112,06
U02FK205	34,833 Hr	Mini retroexcavadora	17,86	622,12
U02JA002	355,537 Hr	Camión 8 T. basculante	18,00	6.399,67
U02LA201	10,914 Hr	Hormigonera 250 l.	0,61	6,66
U02OA010	29,132 Hr	Pluma grúa de 30 mts.	4,80	139,83
U02OA025	29,132 Hr	Montaje y desmontaje P.L.G 30 m	0,10	2,91
<b>Grupo U02.....</b>				<b>7.312,70</b>
U04AA001	28,051 M3	Arena de río (0-5mm)	18,00	504,92
U04AA101	0,495 Tm	Arena de río (0-5mm)	8,23	4,07
U04AF150	0,990 Tm	Garbancillo 20/40 mm.	17,13	16,96
U04CA001	5,625 Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	104,00	584,97
U04CF005	0,020 Tm	Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel	213,60	4,34
U04EA050	0,372 Tm	Cal apagada	142,45	53,00
U04MA723	110,918 M3	Hormigón HA-25/P/20/ Ila central	60,00	6.655,06
U04MK100	5,420 M3	Hormigón HL-150/P/20 SR/MR de central	50,55	273,98
U04PY001	6,730 M3	Agua	1,50	10,09
<b>Grupo U04.....</b>				<b>8.107,40</b>
U05AA004	8,000 MI	Tubo horm. centrif. 25 cm.	6,96	55,68
U05AG011	1,000 Ud	Codo PVC 87,5° D=110	4,75	4,75
U05AG025	23,048 Ud	P.p. de acces. tub. PVC	8,22	189,45
U05AG160	18,060 MI	Tubería PVC SANECOR 200 mm	11,47	207,15
U05DA070	4,000 Ud	Tapa H-A y cerco met 70x70x6	10,23	40,92
<b>Grupo U05.....</b>				<b>497,95</b>
U06AA001	38,583 Kg	Alambre atar 1,3 mm.	1,52	58,65
U06DA010	12,772 Kg	Puntas plana 20x100	1,71	21,84
U06GD010	2,000 Kg	Acero corrugado elaborado y colocado	1,04	2,08
U06GG001	3.623,183 Kg	Acero corrugado B 500-S	0,90	3.260,86
U06GJ001	479,942 Kg	Acero corrugado B 500-S prefor.	0,62	297,56
U06HA015	323,028 M2	Mallazo electrosoldado 15x15 d=6	2,56	826,95
U06JA001	546,800 Kg	Acero laminado S275J0	2,30	1.257,64
<b>Grupo U06.....</b>				<b>5.725,59</b>
U07AA006	16,995 M2	Tabla pino M-H 22 mm espesor	9,46	160,77
U07AI001	2,572 M3	Madera pino encofrar 26 mm.	100,10	257,48
U07GA005	44,016 M2	Tablero encofrar 25 mm. 4 p.	3,02	132,93

# LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
			<b>Grupo U07.....</b>	<b>551,18</b>
U08DA007	857,040 Ud	Bov edilla cerámica 60x25x25	1,25	1.071,30
			<b>Grupo U08.....</b>	<b>1.071,30</b>
U09KD420	10,000 MI	Cond.ac.inox. doble pared D=250	94,32	943,20
			<b>Grupo U09.....</b>	<b>943,20</b>
U10DA001	795,200 Ud	Ladrillo cerámico 29x14x5	0,07	55,66
U10GE010	219,618 Ud	Bloque termoarcilla base 30x19x14	0,62	136,16
U10GE011	13,230 M2	Piezas especiales bloque 30x19x14	1,48	19,58
U10GE020	159,692 Ud	Bloque termoarcilla base 30x19x19	0,84	134,14
U10GE021	9,620 M2	Piezas especiales bloque 30x19x19	2,97	28,57
			<b>Grupo U10.....</b>	<b>374,12</b>
U11DP001	25,002 M3	Piedra arenisca mampostería	62,00	1.550,12
			<b>Grupo U11.....</b>	<b>1.550,12</b>
U12AE035	14,994 MI	Rastrel pino 35x20mm cal.VI	0,30	4,50
U12AS005	7,497 M2	Tabl.mad.23 mm. pin.albar m-h	10,40	77,97
U12ID025	8,800 Ud	Teja cerám. curva Alfár tipo-22, rojo	0,36	3,17
U12ID301	10.769,400 Ud	Tej.cer.curv.Borja 40x19 bl. env.	0,85	9.153,99
U12ID426	0,060 Ud	Teja vent. p/curva Alfár, var.tip. c.rojo	8,50	0,51
U12OA035	29,694 Ud	Can.mad.80x12x15 c/tab. y mold.	28,00	831,43
U12OI415	1,000 Ud	Placa hgón.arm. 70x50x4 cm.	3,20	3,20
U12QC005	26,624 MI	Baj.acer.prelac.d=100 mm. IMS	6,48	172,52
U12QC400	3,840 Ud	Codo acer.prelac. v.diám. IMS	4,13	15,86
U12QC501	12,800 Ud	Abrazad.chapa prelac. IMS	1,32	16,90
U12QI002	35,256 MI	Canal.red.ac.prelac.desarr. 333x0,6	7,01	247,14
U12QI301	71,190 Ud	Unión canal. Amazon c.blanco	4,30	306,12
U12RC707	1,200 Ud	Caperuz.chap.galvan. d=200 i/base	44,85	53,82
			<b>Grupo U12.....</b>	<b>10.887,13</b>
U15AO055	282,650 M2	Lámina de PVC 1,5 mm de espesor	1,50	423,97
U15HD001A	282,650 M2	Poliestireno expandido L=0,035 W/mk	7,23	2.043,56
U15HD022	282,650 M2	Encachado de gravas de 15 cm	6,34	1.792,00
U15HD053	358,980 M2	Estructura según presupuesto de JESFER	163,00	58.513,74
			<b>Grupo U15.....</b>	<b>62.773,27</b>
U16DA013	1,800 M2	Lám. PVC Novanol 1,2mm gris	11,44	20,59
U16GA201	0,110 Kg	Adhesivo soldador PVC PG-30	7,39	0,81
U16GA301	0,050 Kg	Sellante líquido de PVC PG-40	8,35	0,42
			<b>Grupo U16.....</b>	<b>21,82</b>
U20HB010	69,450 M2	Carp. alum. lac. col. ventana abatible 45x45	139,22	9.668,83
U20XC150	69,450 Ud	Cerr. embut. palanca basc. Tesa 2230	30,77	2.136,98
			<b>Grupo U20.....</b>	<b>11.805,81</b>
U22AG610	1,000 M2	Celosía metá ventilac 60x1,5 mm	93,14	93,14
U22MA105	2,250 M2	Enrejado Trames 30x30x20 galv	68,20	153,45
			<b>Grupo U22.....</b>	<b>246,59</b>
U23GA020	59,606 M2	CLIMALIT 4/ 10,12ó16/ 6 incoloro	51,89	3.092,93
U23OV511	414,750 MI	Sellado con silicona neutra	0,99	410,60
U23OV520	88,875 Ud	Materiales auxiliares	1,41	125,31
			<b>Grupo U23.....</b>	<b>3.628,85</b>
U30GA001	30,000 MI	Conductor cobre desnudo 35mm2	2,81	84,30
U30GA010	2,000 Ud	Pica de tierra 2000/14,3 i/bri	10,46	20,92
			<b>Grupo U30.....</b>	<b>105,22</b>
U36GA030	2,940 Lt	Barniz sintético filt.10	11,55	33,96
U36GA510	2,940 Lt	Prod. pigmen. prepar. pint. bacter.	7,80	22,93

# LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
U36GA515	4,410 Kg	Producto pigmentado	7,80	34,40
U36IA010	5,468 Lt	Minio electrolítico	9,50	51,95
U36IA101	1,000 Lt	Imprimación anticorrosiva Redox AK Primer	16,54	16,54
U36IC003	2,410 Lt	Esmalte efecto forja fina Redox AK Ferroflake	18,20	43,86
			<b>Grupo U36.....</b>	<b>203,64</b>
U41MD005	82,950 Ud	Ladrillo especial 2,5 cm.	0,48	39,82
			<b>Grupo U41.....</b>	<b>39,82</b>
mo001	3,372 h	Oficial 1ª electricista.	18,00	60,70
mo052	3,372 h	Ayudante electricista.	15,00	50,58
			<b>Grupo mo0.....</b>	<b>111,28</b>
mt35tc010b	30,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm <sup>2</sup> .	1,83	54,90
mt35tc020	30,000 m	Conductor rígido unipolar de cobre aislante, 750 V y 4 mm <sup>2</sup> de se	3,00	90,00
mt35tc030	10,000 Ud	Abrazadera de latón.	0,91	9,10
mt35te020a	3,000 Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x 10	24,51	73,53
mt35ts010c	3,000 Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	2,30	6,90
mt35ww020	1,500 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,74	1,11
			<b>Grupo mt3.....</b>	<b>235,54</b>
<b>Resumen</b>				
			Mano de obra.....	67.904,83
			Materiales.....	109.957,11
			Maquinaria.....	7.051,22
			Otros.....	31.800,73
			<b>TOTAL.....</b>	<b>184.758,57</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES</b>									
<b>01.01</b>	<b>M2 DEMOL. TEJA CURVA (RECUP. 60%)</b>								
	M2. Demolición de cubierta de teja curva vieja (aprovechamiento 60% de las piezas), por medios manuales, i/desmontado de cumbreras, limahoyas, canalones y encuentros con paramentos, apilado y traslado de teja válida a planta baja, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3. Se recojeran las tejas del derribo para aprovecharlas y reutilizarlas en la nueva cubierta.								
	Tejado a Calle Castillo	1	15,45	10,65					164,54
	Tejado a Calle Martincho	1	17,80	10,55					187,79
							352,33	8,39	2.956,05
<b>01.02</b>	<b>M2 DEMOL. ENTRAM. MADERA CUBIERTA</b>								
	M2. Demolición del entramado de todos los rollizos de madera que forman la estructura de la cubierta, por medios manuales o mecánicos, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-7 y 8.								
	CUBIERTAS								
	Tejado a Calle Castillo	1	15,45	9,50					146,78
	Tejado a Calle Martincho	1	17,80	9,40					167,32
	TECHO PLANTA PRIMERA								
	" " "	1	18,15	16,60					301,29
	TECHO PLANTA BAJA								
	" " "	1	18,15	16,60					301,29
							916,68	8,31	7.617,61
<b>01.03</b>	<b>MI DEM. ALERO CANECILLO Y TABLA</b>								
	MI. Demolición de alero formado por canecillos de madera y tabla de hasta 60 cm. de vuelo, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Alro Calle Castillo	1	14,50						14,50
							14,50	6,74	97,73
<b>01.04</b>	<b>M2 DEMOL. CIELO RASO CAÑIZO</b>								
	M2. Demolición de cielo raso de cañizo, tablas o palos, incluidos los medios maderos que lo sostienen, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.								
	CUBIERTAS								
	Tejado a Calle Castillo	1	15,45	9,50					146,78
	Tejado a Calle Martincho	1	17,80	9,40					167,32
	TECHO PLANTA PRIMERA								
	" " "	1	18,15	16,60					301,29
							615,39	4,27	2.627,72
<b>01.05</b>	<b>M2 LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS</b>								
	M2. Levantado, por medios manuales, de cercos hasta 3 m2. en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	Puertas								
	Planta Primera	15	0,80	2,10					25,20
	Ventanas								
	Planta Primera	7	1,10	2,20					16,94
							42,14	26,22	1.104,91
<b>01.06</b>	<b>M2 DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO MACIZO PANDERETE</b>								
	m <sup>2</sup> . Demolición, por medios manuales, de tabique de ladrillo macizo colocado a panderete, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.								
	PLANTA PRIMERA								
	Tabiques	1	70,11	2,70					189,30

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							189,30	5,28	999,50
<b>01.07</b>	<b>M2 LEVANT. PAVIM. BALD. CERÁM. A MANO</b>								
	M2. Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.								
	SUELOS PLANTA PRIMERA								
	" " "	1	18,15	16,60		301,29			
							301,29	3,75	1.129,84
<b>01.08</b>	<b>M3 DEMOL. MURO MAMPOST. A MANO</b>								
	M3. Demolición, por medios manuales, de fábrica de mampostería en muros, ejecutada en seco o ligeramente recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.								
	PLANTA SEGUNDA								
	Muros interiores	1	17,50	0,60	3,00	31,50			
	" "	1	12,00	0,60	3,00	21,60			
	PLANTA PRIMERA								
	Muros interiores	1	17,50	0,60	2,70	28,35			
	" "	1	17,70	0,60	2,70	28,67			
	PLANTA BAJA								
	Muros interiores	1	17,50	0,65	2,45	27,87			
	" "	1	17,60	0,65	2,45	28,03			
	" "	2	5,12	0,65	2,45	16,31			
	" "	1	5,70	0,60	2,00	6,84			
	" "	1	8,50	0,60	2,45	12,50			
							201,67	42,69	8.609,29
<b>01.09</b>	<b>M3 APERT. HUECO (&gt;1,00 m2) MAMP. MANO</b>								
	M3. Apertura, por medios manuales, de huecos mayores de 1,00 m2. de superficie, en muros de fábrica de mampostería recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco hasta adintelar, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	FACHADA A PLAZA								
	Ventanal grande	1	6,00	0,65	8,60	33,54			
	Balcón a mantener	1	1,20	0,65	2,20	1,72			
	Ventana a Altillo	1	1,10	0,65	1,10	0,79			
							36,05	113,43	4.089,15
<b>01.10</b>	<b>M2 PICADO REVOCO CAL FACH. A MANO</b>								
	M2. Picado de revoco a la cal en paramentos verticales y horizontales de fachada, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Fachada Calle Castillo	1	14,40		6,30	90,72			
	Fachada a Plaza	1	19,25		8,10	155,93			
	descontar hueco accesos	-1	6,00		8,50	-51,00			
	Fachada Calle Martíncho	1	18,75		6,50	121,88			
							317,53	8,99	2.854,59
<b>01.11</b>	<b>M3 CARGA ESCOMBR. MAN. S/CONTENED.</b>								
	M3. Carga de escombros, por medios manuales, sobre contenedor, dumper o camión, i/humedecido y p.p. de costes indirectos.								
	Tejas	1	352,33		0,10	35,23			
	Entramados rollizos	1	916,68	0,30	0,20	55,00			
	Alero	1	14,50	0,80	0,15	1,74			
	Cielo raso cañizos	1	615,39		0,15	92,31			
	Cercos carpinterías	1	42,14	0,25	0,05	0,53			
	Tabiques	1	189,30		0,12	22,72			
	Baldosas	1	301,29		0,05	15,06			
	Muros mampostería	1		201,67		201,67			
	Huecos	1		38,05		38,05			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Revoco fachadas	1	317,53		0,05	15,88			
	Esponjamiento	1	458,62		0,15	68,79			
							546,98	8,09	4.425,07
01.12	<b>M3 TRANSP. ESCOMB. A VERTED. &lt;10 KM</b>								
	M3. Transporte de escombros a vertedero autorizado en camión de 8 Tm., a una distancia mayor de 10 Km.								
	Ver partida anterior	1	546,98			546,98			
							546,98	13,75	7.520,98
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES .....</b>								<b>44.032,44</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 RED DE SANEAMIENTO</b>									
<b>02.01</b>	<b>M3 EXCAV. MINI-RETRO ZANJAS T. DURO</b>								
	M3. Excavación, con mini-retroexcavadora, de terrenos de consistencia dura, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos. La tierra se quedará en el terreno para relleno del jardín.								
	Zanja para instalaciones saneamiento	1	17,20	0,25	0,60	2,58			
							2,58	15,42	39,78
<b>02.02</b>	<b>Ud ARQUETA REGISTRO 63x63x80 cm.</b>								
	Ud. Arqueta de registro de 63x63x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2 y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.								
	Arqueta 1	1				1,00			
	Arqueta 2	1				1,00			
	Arqueta 3	1				1,00			
	Arqueta 4	1				1,00			
							4,00	112,91	451,64
<b>02.03</b>	<b>Ud ARQUETA SIFÓNICA 63x63x80 cm.</b>								
	Ud. Arqueta sifónica de 63x63x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2, tapa de hormigón armado, y sifón según CTE/DB-HS 5.								
	Arqueta 5	1				1,00			
							1,00	111,41	111,41
<b>02.04</b>	<b>MI TUBERÍA PVC SANECOR 200 S/ARENA</b>								
	MI. Tubería de PVC SANECOR, de 200 mm. de diámetro, compuesta por dos paredes extruidas y soldadas simultáneamente con una altura del nervio de las paredes de 7,4 mm, la interior lisa para mejorar el comportamiento hidráulico y la exterior corrugada para aumentar la resistencia mecánica en uso enterrado, unión por enchufe con junta elástica de cierre, color teja, en tubos de longitud de 6 m., colocada sobre cama de arena de río lavada y posterior relleno de al menos 5 cm. con arena seleccionada exenta de piedras mayores a 10 mm., con una pendiente mínima del 2 % , i/pp. de piezas especiales, instalación de acuerdo al Pliego de prescripciones Técnicas Generales para tuberías de saneamiento de poblaciones (MOPU), según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.								
	Arqueta 5- Arqueta 2	1	17,20			17,20			
							17,20	36,49	627,63
<b>02.05</b>	<b>Ud ACOMET. RED GRAL. SANE. T. D.</b>								
	Ud. Acometida domiciliar de saneamiento a la red general, hasta una longitud de 8 m., a una profundidad media de 1,00 m., en terreno duro, con rotura de pavimento (unos 4 m.en la calle), por medio de compresor, excavación mecánica, tubo de hormigón centrifugado D256 cm., relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga, según CTE/DB-HS 5.								
	Acometida 1	1				1,00			
							1,00	615,83	615,83
	<b>TOTAL CAPÍTULO 02 RED DE SANEAMIENTO.....</b>								<b>1.846,29</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA</b>									
<b>03.01</b>	<b>M3 EXCAV. MINI-RETRO ZANJAS T. DURO</b>								
	M3. Excavación, con mini-retroexcavadora, de terrenos de consistencia dura, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos. La tierra se quedará en el terreno para relleno del jardín.								
	Zapatas pilares P2, P4, y P6	3	3,50	1,80	1,25		23,63		
	" " P1, P3 y P5	3	3,30	1,65	1,25		20,42		
	" " P7	1	2,60	1,30	1,25		4,23		
	Zapatas pilares P8, P9 y P10	3	1,00	1,00	1,05		3,15		
	Riostras de zapatas	1	11,60	0,40	0,80		3,71		
	Zapata corrida Muro interior	1	3,75	0,70	0,60		1,58		
	Acceso	1	6,00	0,65	0,70		2,73		
	Muretes acceso	4	0,70	0,55	0,40		0,62		
							60,07	15,42	926,28
<b>03.02</b>	<b>M3 HOR. LIMP. HL-150/P/20 SR/MR VERT. MANUAL</b>								
	M3. Hormigón en masa HL-150/P/20 SR/MR, resistente a sulfatos de dosificación 150 Kg/m3, con tamaño máximo del árido de 20 mm. elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm., según CTE/DB-SE-C y EHE-08.								
	Zapatas pilares P2, P4, y P6	3	3,50	1,80	0,10		1,89		
	" " P1, P3 y P5	3	3,30	1,65	0,10		1,63		
	" " P7	1	2,60	1,30	0,10		0,34		
	Zapatas pilares P8, P9 y P10	3	1,00	1,00	0,10		0,30		
	Riostras de zapatas	1	11,60	0,40	0,10		0,46		
	Zapata corrida Muro interior	1	3,75	0,70	0,10		0,26		
	Acceso	1	6,00	0,65	0,10		0,39		
	Muretes acceso	4	0,70	0,55	0,10		0,15		
							5,42	72,07	390,62
<b>03.03</b>	<b>M3 HORM. HA-25/P/20/ Ila ZAP. V. GRÚA</b>								
	M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20mm., elaborado en central en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (40 Kgs/m3), vertido por pluma-grúa, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.								
	Zapatas pilares P2, P4, y P6	3	3,50	1,80	0,80		15,12		
	" " P1, P3 y P5	3	3,30	1,65	0,75		12,25		
	" " P7	1	2,60	1,30	0,60		2,03		
	Zapatas pilares P8, P9 y P10	3	1,00	1,00	0,40		1,20		
	Riostras de zapatas	1	11,60	0,40	0,40		1,86		
	Zapata corrida Muro interior	1	3,75	0,70	0,30		0,79		
	Acceso	1	6,00	0,65	0,40		1,56		
	Muretes acceso	4	0,70	0,55	0,30		0,46		
							35,27	142,43	5.023,51
<b>03.04</b>	<b>M3 H. A. HA-25/P/20/Ila CEN. E. METÁ. PILAR.</b>								
	M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central, en pilares de 30x40 y 30x30 cm, i/p.p de armadura con acero B-500S en cuantía (120 Kg/m3.) y encofrado metálico, desencofrado, vertido con pluma grúa, vibrado y colocado según EHE-08.								
	PILARES								
	Pilares rectangulares P1 a P7	7	0,50	0,30	6,80		7,14		
	Pilares interiores P8 a P10	3	0,30	0,40	3,00		1,08		
	Pilar central superior P11	1	0,30	0,30	6,55		0,59		
							8,81	456,62	4.022,82

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
03.05	<b>M2 Z.C. (A/B/C/D/E) SOLERA + PAVIMENTO + (EPS)</b> M2. Solución de aislamiento térmico y acústico de SOLERA + PAVIMENTO (sólo partidas de aislamiento) que cumple las condiciones de aislamiento térmico y acústico exigidas por el CTE para cualquiera de las zonas climáticas A/B/C/D/E, con una transmitancia térmica de todo el conjunto de $U < 0,48 \text{ W/m}^2\text{K}$ (s/ tabla 2.2 del DB-HE), un aislamiento acústico entre local emisor y receptor (de cualquier tipo: protegido o habitable, en cualquier situación posicional y con cualquier tipo de unión de sus elementos constructivos) a ruido aéreo $> 55 \text{ dBA}$ y a ruido de impactos $< 60 \text{ dB's}$ (s/ apartado 2.1 del DB-HR). Igualmente deberá cumplir con la inexistencia de condensaciones superficiales e intersticiales con un adecuado tratamiento de los puentes térmicos s/ DB-HE. La solución está compuesta de: - Encachado de piedra de 15 cm. de espesor (o en su lugar terreno de relleno para nivelar) - Lámina de PVC de 1,5 mm de espesor (incluida en valoración) - Aislamiento con panel rígido de poliestireno extrusionado XPS de 5 cm. de espesor ( $\text{Lambda}=0.034 \text{ W/mK}$ , $\text{Rat}=1,80 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) en contacto con la base, así como banda en perímetro y pilares de XPS (poliestireno extrusionado) de 3 cm. de espesor (o banda de polietileno reticulado espumado de 5 mm) hasta nivel superior del pavimento (incluida en valoración) - Solera de 15 cm. de espesor, con o sin mallazo s/ documentación técnica - Cama de arena de 3/5 cm. para nivelar/independizar zona de instalaciones con pavimento - 3 cm. de capa de mortero de agarre o nivelación - Pavimento de terminación La solución constructiva cumple con el DB-HE, con posterior comprobación entre los valores medios $U_m$ y los valores límites $U_{lim}$ s/ tabla 3.1 DB-HE-1. Solera Acceso Sótano	1 -1	17,40 2,50	15,60 0,90			271,44 -2,25			
							269,19	38,76	10.433,80	
03.06	<b>M2 SOLERA HA-25 #150*150*8 15 CM.</b> M2. Solera de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm <sup>2</sup> , tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/v erido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*6 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08. Dada la superficie de la solera se aconseja realizarla en varias zonas independientes. Solera Acceso Sótano	1 -1	17,40 2,50	15,60 0,90			271,44 -2,25			
							269,19	20,76	5.588,38	
03.07	<b>M2 CELOSÍA TRAMEX 30x30x20 GALV.</b> M2. Celosía metálica galvanizada tipo TRAMEX, formada por pletina acero 20x2 mm., formando cuadrícula de 30X30 mm. con uniones electrosoldadas y posterior galvanizado. Acceso Sótano	1	2,50	0,90			2,25			
							2,25	93,30	209,93	
03.08	<b>Kg ACERO S275 EN ELEMENT. ESTRUCT.</b> Kg. Acero laminado en perfiles S275, colocado en elementos estructurales aislados, tensión de rotura de 410 N/mm <sup>2</sup> , con o sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. Los anclajes se refieren a realizar un taladro en la mampostería existente y colocar un redondo con resina epoxi para que se quede anclado al forjado. Pilarea en Hueco a Plaza Placas de Anclaje Perfiles HEB 100 Anclajes a forjados Anclajes a fachadas Fachada Calle Castillo Fachada a Plaza Fachada calle Martíncho	4 2 12 18 24 24		8,50		5,00 20,40 4,00 2,00 2,00 2,00	20,00 346,80 48,00 36,00 48,00 48,00			
							546,80	3,09	1.689,61	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.09	<b>M2 FORJADO NERVIO IN SITU 25+5, B. 60</b>								
	M2. Forjado 20+5 cm., formado a base de armaduras electrosoldadas en celosía separadas 70 cm. entre ejes, bovedilla de 60x25x20 cm. y capa de compresión de 5 cm. de HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central, con p.p. de zunchos, i/armadura con acero B-500 S en refuerzo de zona de negativos (3,36 Kg/m2.), conectores y mallazo de reparto, encofrado y desencofrado, totalmente terminado según EHE-08. (Carga total 650 Kg/m2.).								
	Los forjados y zunchos servirán para el atado de los pilares a los muros y para el arriostamiento de los muros de fachadas que se mantienen, los cuales se agarrarán a los zunchos y forjados mediante flejes o redondos que atraviesen la fachada unos 30 cm de profundidad.								
	Forjado Techo Planta Baja	1	14,50	4,40			63,80		
	Nivel Techo Planta Baja: 245-270								
	Fachada a Plaza. Dintel puerta	1	8,25	0,60			4,95		
	Fachada a Plaza. Forjado	1	13,50	1,00			13,50		
	Fachada Calle Martíncho	1	17,80	0,80			14,24		
	Nivel Techo Planta Primera:: 525-550								
	Fachada Calle Castillo	1	13,70	0,80			10,96		
	Fachada a Plaza. Dintel puerta	1	8,25	0,60			4,95		
	Fachada a Plaza. Forjado	1	18,00	0,90			16,20		
	Fachada Calle Martíncho	1	17,80	0,80			14,24		
							142,84	44,42	6.344,95
03.10	<b>M3 H. A. HA-25/P/20/Ila CENT. E. MAD. JÁCE.</b>								
	M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central, en jácenas, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (150 Kg/m3.) y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado según EHE-08. Los zunchos servirán para el atado de los pilares y para el arriostamiento de los muros de fachadas que se mantienen, los cuales se agarrarán a los zunchos mediante flejes que atraviesen la fachada.								
	Nivel Aleros								
	Fachada Calle Castillo. Sobre alero nuevo	1	14,50	0,30	0,30		1,31		
	Fachada Calle Martíncho. Sobre alero existente	1	18,75	0,30	0,30		1,69		
	Zunchos inclinados a Plaza								
	Fachada a Plaza	1	10,00	0,30	0,30		0,90		
	Fachada a Plaza (incluido zuncho sobre hueco)	1	10,00	0,30	0,30		0,90		
							4,80	539,37	2.588,98
03.11	<b>M3 H. A. HA-25/P/20/Ila E. MAD. VIS. LOS. INC.</b>								
	M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en obra, en losas inclinadas, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (85 Kg/m3.) y encofrado visto de madera, desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado según EHE-08.								
	Losa escalera	1	9,35	1,10	0,30		3,09		
							3,09	494,51	1.528,04
03.12	<b>Ud TOMA DE TIERRA (PICA)</b>								
	Ud. Toma tierra con pica cobrizada de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre desnudo de 1x35 mm2. conexionado mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18. Se conectará a las armaduras de la zapata del muro anterior.								
	Picas	2					2,00		
							2,00	68,95	137,90
03.13	<b>Ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.</b>								
	Suministro e instalación de red de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante conductor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Incluso p/p de cajas de empalmes y regletas. Totalmente montada, conexionada y probada. Se conectará al Cuadro eléctrico del Recibidor de Planta Baja.								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Conexiones Toma Tierra	2				2,00			
							2,00	76,32	152,64
<b>03.14</b>	<b>Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón</b>								
	Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 30 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm <sup>2</sup> de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm <sup>2</sup> de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Cable pelado de cobre	1				1,00			
							1,00	201,13	201,13
	<b>TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA.....</b>								<b>39.238,59</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA</b>									
<b>04.01</b>	<b>M3 MAMPOST. ORDIN. DE ARENISCA 1 CV.</b>								
	M3. Mampostería ordinaria de piedra de arena, a una cara vista, en cualquier tipo de fábrica y espesor recibida con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, i/puesta de la piedra a pie de obra, rejuntado y limpieza de la misma. Se utilizarán las piedras procedentes de los derribos para el recrecido de la fachada a la Plaza y las reparaciones en las zonas que sean dañadas durante las obras.								
	Reparación Muro lateral a Plaza	1	19,20	0,30	3,00	17,28			
	Cierre Puerta Garaje	1	2,30	0,25	2,15	1,24			
							18,52	223,86	4.145,89
<b>04.02</b>	<b>M2 FÁB. BLOQ. TERMOARCILLA 30x19x19</b>								
	M2. Fábrica de 19 cm. de espesor con bloque cerámico de arcilla aligerada machiembreado (Termoarcilla) de medidas 30x19x19 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes y piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F. Medida la unidad sin descontar huecos.								
	PLANTA BAJA								
	Muro Almacén	1	3,70		2,60	9,62			
							9,62	26,94	259,16
<b>04.03</b>	<b>M2 FÁB. BLOQ. TERMOARCILLA 30x19x14</b>								
	M2. Fábrica de 14 cm. de espesor con bloque cerámico de arcilla aligerada machiembreado (Termoarcilla) de medidas 30x19x14 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes y piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F.								
	Muretes Acceso	4	1,35		2,45	13,23			
							13,23	19,50	257,99
<b>04.04</b>	<b>M2 EXTRACCIÓN Y REPOSICIÓN BALCÓN</b>								
	M2. Extracción y reposición de Balcón a la Plaza Martincho, volviendo a colocar las piezas de mampostería de su perímetro en la nueva posición indicada en planos, con rejuntado similar al existente igualando tonalidad, i/limpieza posterior.								
	Balcón a Plaza	1		1,10	2,15	2,37			
							2,37	260,17	616,60
<b>04.05</b>	<b>M2 REJUNTADO MAMPOSTERÍA</b>								
	M2. Rejuntado de muro de mampostería, con mortero bastardo de cal y cemento 1/1/6 y p.p. de andamios y medios auxiliares.								
	Fachada Calle Castillo	1	14,40		6,30	90,72			
	Fachada a Plaza	1	19,25		8,10	155,93			
	descontar hueco accesos	-1	6,00		8,50	-51,00			
	Fachada Calle Martincho	1	18,75		6,50	121,88			
							317,53	8,44	2.679,95
<b>04.06</b>	<b>MI CONDUC. HUMOS AC. INOX. D=250 mm.</b>								
	MI. Conducto de salida de humos de D=250 mm, realizado con chimenea de doble pared de acero inoxidable con aislamiento de lana de roca y fibra cerámica en las juntas, i/abrazadera de unión, totalmente colocado.								
	Conducto Chimenea	1			10,00	10,00			
							10,00	110,02	1.100,20
<b>04.07</b>	<b>MI FORRADO CHIMENEA C/LAD. PERFO.</b>								
	MI. Forrado de conducto de chimenea sobre faldón de cubierta realizado con: fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado, hasta 0,40 m2. de sección libre del hueco o del conducto; enfoscado exterior de la fábrica con mortero de cemento y arena de río 1/4; sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible Novanol gris de 1.2 mm.; recibido de caperuza de chapa galvanizada para d=200 mm. con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, i/replanteo y p.p. de costes indirectos.								
	Chimenea	1	2,00			2,00			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	110,96	221,92
04.08	<b>Ud REMATE CHIMENEA P/FÁBRICA REVEST.</b>								
	Ud. Remate superior de chimenea conformado a base de pilaretes de ladrillo macizo o perforado para revestir, tapa de hormigón armado de hasta 0,35 m2. de sección y 4 cm. de espesor, colocada sobre ellos, para soportar una cobertura final de teja, i/ejecución de esta, revestido de pilaretes y p.p. de costes indirectos.								
	Sombbrero Chimenea	1				1,00			
							1,00	128,71	128,71
	<b>TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA.....</b>								<b>9.410,42</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 CUBIERTAS</b>									
05.01	<b>MI ALER. CAN. MAD.+TABLA M-H s/FRENT.</b> MI. Colocación de Alero formado por canecillos de madera de 80x12x15 cm. con tabla y moldura, separados 50 cm. entre sí y con vuelo de 53 cm., tabla de madera machihembrada de 23 mm. clavada al canecillo, listón de 35x20 mm. en borde para levantar la teja, sin frente de madera entre canecillos, i/alineado, recibido, barnizado y p.p. de costes indirectos. Alero a Calle Castillo	1	14,70				14,70		
							14,70	118,33	1.739,45
05.02	<b>M2 ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO DE CUBIERTA</b> M2. ESTRUCTURA DE MADERA FORMADA POR: - Cerchas de madera laminada (con marcado CE) de calidad visible, formadas por pares, tirante simple, pendolón y tornapuntas. - Estructura secundaria: Correas de madera dispuestas ancladas a la estructura principal con unión tipo cola de milano., M2 CERRAMIENTO ZONA INTERIOR AISLADA: - Panel sándwich formado por cara interior de 10 mm de friso de abeto y 10 mm de fibro-yeso, núcleo de 100 mm de XPS, y cara exterior de 19 mm de aglomerado hidrófugo. - Rastrel de ventilación de sección 40x28 mm. cada 33 cm. - Lámina transpirable. - Rastrel de sección 40x28 mm. cada 30 cm. para sujeción de las tejas. - Frentecillo en hastial. Se incluye el tratamiento en autoclave vacío-vacío de la estructura de madera y la pintura con lasur en las cuatro caras de las vigas y en la cara vista de la tarima del alero. Tejado a Calle Castillo Tejado a Calle Martincho	1	15,45	10,85			167,63		
		1	17,80	10,75			191,35		
							358,98	193,51	69.466,22
05.03	<b>M2 COBERTURA TEJA CURVA ENVEJEC.</b> M2. Cobertura de teja curva roja envejecida, Borja 40x19 cm. ó similar, recibida con mortero de cemento y arena de río M 2,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales y costes indirectos. Se utilizará la teja nueva para las canales, y para las cobijas se utilizarán las tejas de recuperación de los derribos. Tejado a Calle Castillo Tejado a Calle Martincho	1	15,45	10,85			167,63		
		1	17,80	10,75			191,35		
							358,98	40,44	14.517,15
05.04	<b>MI CANALÓN ACERO PREL. DESAR.=33 CM.</b> MI. Canalón de sección rectangular y 33 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de soportes prelacados, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Vertiente Calle Castillo Vertiente Calle Martincho	1	14,70				14,70		
		1	19,20				19,20		
							33,90	25,29	857,33
05.05	<b>MI BAJANTE ACERO PRELAC. D=100 MM.</b> MI. Bajante pluvial de 100 mm. de diámetro realizado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de garras atornilladas al soporte, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Vertiente Calle Castillo Vertiente Calle Martincho	2	6,40				12,80		
		2	6,40				12,80		
							25,60	14,04	359,42
	<b>TOTAL CAPÍTULO 05 CUBIERTAS.....</b>								<b>86.939,57</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 CARPINTERIA EXTERIOR</b>									
<b>06.01</b>	<b>M2 VENT. ABAT. AL. LAC. COL. 45X45 C/ COMP.</b>	M2. Ventana en hojas abatibles de aluminio lacado en color oscuro (imitación madera), con cerco de 45x45 mm., hoja de 60x52 mm. y 1,5 mm. de espesor, para un acristalamiento máximo de 37 mm. consiguiendo una reducción del nivel acústico de 40 dB, SIN PERSIANA, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima es de 5,7 W/m2 K y cumple en las zonas A y B, según el CTE/DB-HE 1.							
	Fachada a Calle Castillo								
	P4	1	1,50		2,10		3,15		
	B1	3	1,05		2,15		6,77		
	V6	1	0,50		0,50		0,25		
	V7	1	1,00		1,00		1,00		
	V8	1	1,20		1,00		1,20		
	V9	1	0,80		0,90		0,72		
	Fachada Plaza								
	B1 (Cambio situación)	1	1,05		2,15		2,26		
	V7	1	1,00		1,00		1,00		
	P1	3	1,80		2,20		11,88		
	V1	3	1,90		2,50		14,25		
	V2, V3, V4 (Trapezoidal)	3	1,90		2,20		12,54		
	Fachada a Calle Martíncho								
	P2	1	1,60		2,00		3,20		
	P3	1	1,55		2,10		3,26		
	B1	2	1,05		2,15		4,52		
	B2	1	1,15		2,15		2,47		
	V5	6	0,41		0,40		0,98		
							69,45	194,09	13.479,55
<b>06.02</b>	<b>M2 CLIMALIT 12/ 12/ 12 mm</b>	M2. Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 12 mm y un vidrio float Planilux incoloro de 12 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.							
	Fachada a Calle Castillo								
	P4	1	1,50		2,10		3,15		
	B1	3	1,05		2,15		6,77		
	V2	2	1,20		1,00		2,40		
	V3	1	0,50		0,10		0,05		
	V4	1	1,00		1,00		1,00		
	Fachada Plaza								
	P1	3	1,80		2,20		11,88		
	V1	3	1,90		2,50		14,25		
	V1 (Trapezoidal)	3	1,90		2,20		12,54		
	Fachada a Calle Martíncho								
	P2	1	1,60		2,00		3,20		
	P3	1	1,55		2,10		3,26		
	V5	3	0,50		0,50		0,75		
							59,25	65,38	3.873,77
<b>06.03</b>	<b>M2 CELOSÍA FIJA PARA VENTILACIÓN</b>	M2. Celosía metálica fija para ventilación, formada por cerco con empanelado de lamas de acero de 60 mm, con abertura mínima de 1 cm. entre lamas, garras de sujeción a soporte de 10 cm., elaborada en taller y montada en obra, totalmente colocada.							
	V10	1	1,00		1,00		1,00		
							1,00	103,72	103,72

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.04	<b>M2 ESMALTE EFECTO FORJA FINA EXTERIOR</b>								
	M2. Esmaltado aspecto forja, para superficies metálicas (hierro, acero), con esmalte de hierro mica- ceo de textura fina, REDOX AK FERROFLAKE basado en resinas alcídicas al disolvente, antioxi- dante con gran resistencia a la intemperie y bajo olor. En superficies nuevas o no tratadas anterior- mente se aplicarán dos manos de REDOX AK FERROFLAKE a brocha, rodillo o pistola. Si se de- sea mayor protección antioxidante aplicar previamente una mano de imprimación anticorrosiva de al- to contenido en sólidos REDOX AK PRIMER.								
	Rejas en muros	4	1,25		1,00		5,00		
	Rejas en v oladizo	3	2,35		1,00		7,05		
								12,05	28,10
									338,61
	<b>TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERIA EXTERIOR.....</b>								<b>17.795,65</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>									
07.01	PA CONTROL DE GESTIÓN DE RESIDUOS								
	PA. Presupuesto plan de gestión de residuos RCDs. Ver Anexo 3.3 a la Memoria del presente Proyecto.								
							1,00	4.538,37	4.538,37
	<b>TOTAL CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS.....</b>								<b>4.538,37</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 CONTROLES</b>									
<b>08.01</b>	<b>M3 CONTROL CALIDAD CIMENTAC. C. N</b>								
	M3. Control de calidad de cimentaciones en condiciones normales, incluyendo tomas de muestra de hormigón fresco, fabricación de probetas cilíndricas 15x30 cm. transporte, curado, refrendado, rotura y ensayo a tracción de probetas de acero, i/desplazamiento del equipo de control y redacción del informe. (Por m3 de hormigón en cimentaciones).								
	Cimentación	1	35,27				35,27		
							35,27	12,06	425,36
<b>08.02</b>	<b>M2 CONTR. CALID. ESTRUC. NIV. NORM.</b>								
	M2. Control de calidad de una estructura con un nivel normal, incluyendo tomas de muestras de hormigón fresco, fabricación de las probetas, ensayo a compresión, toma de muestras de acero y ensayo a tracción de las probetas.								
	Forjados	1	142,84				142,84		
							142,84	0,64	91,42
<b>08.03</b>	<b>M2 CONT. EJEC. CUBIERTA INCLINADA</b>								
	M2. Control de ejecución de la cubierta inclinada consistente en: cumplimiento de las pendientes marcadas en proyecto, separación de los tabiquillos o estructura auxiliar, espesores de la capa de mortero de regularización así como planeidad, remates perimetrales, remates con chimeneas y elementos salientes en cubierta, sección de limas, canalones y bajantes; Sobre los materiales utilizados comprobará la idoneidad tanto del proyecto como de las órdenes de la D.F. así como el cumplimiento de la normativa de aplicación.								
	Tejado a Calle Castillo	1	15,45	10,65			164,54		
	Tejado a Calle Martincho	1	17,80	10,55			187,79		
							352,33	3,60	1.268,39
	<b>TOTAL CAPÍTULO 08 CONTROLES .....</b>								<b>1.785,17</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación para CENTRO CULTURAL-FASE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
09.01	<b>M2 SEG. Y SALUD NIVEL MEDIO EDIF. PÚBLICO</b>								
	Ejecución del Plan de Seguridad y Salud o Estudio Básico, para la obra indicada detalladamente en el presente Proyecto, con un nivel de exigencia medio, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan o Estudio Básico, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.								
	Ver Estudio de Seguridad.	1					1,00		
								11.127,43	11.127,43
	<b>TOTAL CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>								<b>11.127,43</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>216.713,93</b>

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	EUROS	%
01	DEMOLICIONES .....	44.032,44	20,32
02	RED DE SANEAMIENTO .....	1.846,29	0,85
03	ESTRUCTURA .....	39.238,59	18,11
04	ALBAÑILERÍA .....	9.410,42	4,34
05	CUBIERTAS .....	86.939,57	40,12
06	CARPINTERIA EXTERIOR .....	17.795,65	8,21
07	GESTIÓN DE RESIDUOS .....	4.538,37	2,09
08	CONTROLES.....	1.785,17	0,82
09	<b>SEGURIDAD Y SALUD .....</b>	<b>11.127,43</b>	<b>5,13</b>

**TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 216.713,93**

13,00	% Gastos generales .....	28.172,81
6,00	% Beneficio industrial .....	13.002,84
SUMA DE G.G. y B.I.		41.175,65
21,00	% I.V.A. ....	54.156,81

**TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 312.046,39**

**TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 312.046,39**

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la cantidad de DOSCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS TRECE EUROS con NOVENTA Y TRES céntimos, siendo el Presupuesto General a la expresada cantidad de TRESCIENTOS DOCE MIL CUARENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

BERDUN, a 21 de JULIO de 2021.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA

AYUNTAMIENTO CANAL DE BERDUN

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX